

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý IV
năm tài chính 2024 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý IV năm tài chính 2024 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025-31/03/2025) so với cùng kỳ như sau:

I. BÁO CÁO RIÊNG

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh Công ty mẹ quý IV năm tài chính 2024

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2024	Quý IV năm 2023	Tăng/giảm (%)	Lũy kế năm 2024	Lũy kế năm 2023	Tăng/giảm (%)
	(01/01/2025- 31/03/2025)	(01/01/2024- 31/03/2024)		(01/04/2024- 31/03/2025)	(01/04/2023- 31/03/2024)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	263,15	205,60	27,99%	2.209,67	266,28	729,84%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252,26	18,92	1.233,12%	562,09	186,15	201,95%

- Trong kỳ, các hoạt động kinh doanh của Công ty đều đạt kết quả tốt, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 263,15 tỷ đồng tăng 27,99% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu phần lớn tới từ bàn giao một số sản phẩm cuối cùng của dự án Hoàng Huy New City. Ngoài ra, Công ty nhận cổ tức đến từ công ty con giúp cho doanh thu hoạt động tài chính đạt 195,30 tỷ đồng, tăng 481,01% so với cùng kỳ năm trước. Đây là những nguyên nhân chính giúp cho Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng quý IV năm 2024 của Công ty đạt 252,26 tỷ đồng, tăng 1.233,12% so với cùng kỳ.
- Lũy kế năm tài chính 2024, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 562,09 tỷ đồng, tăng 201,95% so với cùng kỳ năm tài chính 2023.

II. BÁO CÁO HỢP NHẤT

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV năm tài chính 2024

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý IV năm 2024	Quý IV năm 2023	Tăng/giảm (%)	Lũy kế năm 2024	Lũy kế năm 2023	Tăng/ giảm (%)
	(01/01/2025- 31/03/2025)	(01/01/2024- 31/03/2024)		(01/04/2024- 31/03/2025)	(01/04/2023- 31/03/2024)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	859,05	1.619,24	-46,95%	4.667,20	3.803,32	22,71%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	254,50	515,88	-50,67%	1.121,45	1.243,15	-9,79%

- Trong kỳ, hoạt động kinh doanh, đầu tư bất động sản của công ty tiếp tục đạt được nhiều kết quả tốt nhờ việc tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng tại dự án Hoàng Huy New City và dự án Hoang Huy Commerce (Tòa H1). Cùng với đó, hoạt động kinh doanh ô tô của Công ty cũng đạt được kết quả tốt nhờ việc mở rộng mạng lưới đại lý, đẩy mạnh doanh số bán xe thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng. Tuy nhiên, cùng kỳ năm trước, công ty và các công ty con ghi nhận doanh thu, lợi nhuận của một số lượng lớn sản phẩm bất động sản trong giai đoạn tập trung bàn giao. Trong kỳ này, số lượng sản phẩm bàn giao còn ít và không còn tập trung cao bằng cùng kỳ nên lợi nhuận ghi nhận thấp hơn so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, các sản phẩm ở các dự án lớn như Hoang Huy Commece (Toà H2), Hoàng Huy Green River, Hoàng Huy New City – II đang triển khai chưa tới giai đoạn bàn giao. Đây là lý do chính khiến lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 254,50 tỷ đồng, giảm 50,67% so với cùng kỳ năm trước. Đây là đặc thù chung và diễn biến thông thường trong lĩnh vực bất động sản, doanh thu lợi nhuận không phân bổ đều theo từng quý mà sẽ có sự tập trung theo chu kỳ đầu tư, bán hàng và tới giai đoạn ghi nhận doanh thu và lợi nhuận.
- Lũy kế năm tài chính 2024, Doanh thu hợp nhất của Công ty đạt 4.667,20 tỷ đồng, Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Công ty đạt 1.121,45 tỷ đồng.
- **Như vậy, kết thúc năm tài chính 2024, Công ty đã đạt 186,69% chỉ tiêu về doanh thu và 140,18% chỉ tiêu về lợi nhuận cả năm, vượt kế hoạch kinh doanh ĐHCĐ đã giao phó.**

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý IV năm tài chính 2024 so với cùng kỳ năm trước.

011
ÔNG
Ổ PH
TƯ D
ÀI CH
HOÀNG
AN T. I

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 13 /2025/TCH-CV

Hai Phong, April 29, 2025

*V/v: Explanation of profit discrepancy for Q4
2024 compared to the same period last year*

**To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby explains the profit discrepancy for Q4 2024 on the financial statements (accounting period from January 1, 2025 to March 31, 2025) compared to the same period last year as follows:

I. SEPARATE REPORT

Key business results for Q4 of fiscal year 2024

Unit: Billion VND

Items	Q4 2024	Q4 2023	Increase/ decrease (%)	Accumulated for 2024	Accumulated for 2023	Increase/ decrease (%)
	(01/01/2025- 31/03/2025)	(01/01/2024- 31/03/2024)		(01/04/2024- 31/03/2025)	(01/04/2023- 31/03/2024)	
Revenue from sales and service provision	263.15	205.60	27.99%	2,209.67	266.28	729.84%
Profit after corporate income tax	252.26	18.92	1,233.12%	562.09	186.15	201.95%

- During the period, the Company's business activities achieved good results. Sales revenue and service provision reached 263.15 billion VND, an increase of 27.99% compared to the same period last year. The revenue primarily came from the delivery of the final products of the Hoàng Huy New City project. Additionally, the Company received dividends from its subsidiary, contributing to the financial revenue, which reached 195.30 billion VND, an increase of 481.01% compared to the same period last year. These are the main factors that led to the Company's after-tax profit in Q4 2024 reaching 252.26 billion VND, an increase of 1,233.12% compared to the same period.
- For the fiscal year 2024, the net profit after corporate income tax reached 562.09 billion VND, an increase of 201.95% compared to the same period in the fiscal year 2023.

II. CONSOLIDATED REPORT

Key business results for Q4 of fiscal year 2024

Unit: Billion VND

Items	Q4 2024	Q4 2023	Increase/ decrease (%)	Accumulated for 2024	Accumulated for 2023	Increase/ decrease (%)
	(01/01/2025- 31/03/2025)	(01/01/2024- 31/03/2024)		(01/04/2024- 31/03/2025)	(01/04/2023- 31/03/2024)	
Revenue from sales and service provision	859.05	1,619.24	-46.95%	4,667.20	3,803.32	22.71%
Profit after corporate income tax	254.50	515.88	-50.67%	1,121.45	1,243.15	-9.79%

- During the period, the company's real estate business and investment activities continued to achieve positive results thanks to the continued handover of real estate products to customers at the Hoang Huy New City and Hoang Huy Commerce projects (Building H1). Alongside this, the company's automotive business also achieved good results due to the expansion of its dealer network and the promotion of car sales through policies and promotional programs to stimulate consumer demand. However, in the same period last year, the company and its subsidiaries recorded significant revenue and profit from a large number of real estate products during the handover phase. In this period, the number of products handed over was fewer, and the focus was not as high as in the same period last year, leading to lower profits compared to the previous year. Meanwhile, products from major projects such as Hoang Huy Commerce (Building H2), Hoang Huy Green River, and Hoang Huy New City – II are still in development and have not yet reached the handover stage. This is the main reason why the after-tax profit in the consolidated report for the period reached 254.50 billion VND, down 50.67% compared to the same period last year. This is a common characteristic and a typical trend in the real estate sector, where revenue and profit are not evenly distributed throughout the quarters but are concentrated according to the investment cycle, sales phase, and the stage of revenue and profit recognition.
- For the fiscal year 2024, the Company's consolidated revenue reached VND 4,667.20 billion, and the consolidated after-tax profit of the Company was VND 1,121.45 billion.
- **Thus, at the end of the 2024 fiscal year, the company has achieved 186.69% of the revenue target and 140.18% of the annual profit target, exceeding the business plan entrusted by the General Shareholders' Meeting.**

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for Q4 2024 compared to the same period last year.

3011
CÔNG
ÔNG PH
JTƯD
TÀI CH
HOÀNG
HÂN T. F

Sincerely reported!

Recipients:

- *As addressed;*
- *Filed.*

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



Hoang Thi Huyen

